

**FORMULAIRE DE DEMANDE D'AIDE POUR LES ACQUISITIONS  
IMMOBILIERES EN PRIMO ACCESSION**

**CADRE RESERVÉ À L'ADMINISTRATION – NE PAS  
COMPLÉTER**

**Date de réception :**

**Emprunteur :**

Nom : .....

Prénom : .....

**Le cas échéant, co-emprunteur :**

Nom : .....

Prénom : .....

**Numéro de dossier :**

*La réponse à la totalité des questions de ce formulaire est obligatoire. Ces informations permettront l'instruction de votre demande.*

**A COMPLETER PAR LE(S) DEMANDEUR(S)**

<i>Demandeur(s)</i>
---------------------

**Emprunteur :**

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse (domicile actuel) : .....

.....

Code Postal : .....

Commune : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

**Le cas échéant, co-emprunteur :**

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse (domicile actuel) : .....

.....

Code Postal : .....

Commune : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

*Demandeur(s) - Suite*

**Situation familiale :**

**Emprunteur :**

- Célibataire
- Pacsés
- Mariés
- Union Libre
- Divorcé(e)
- Veuf (ve)

Statut d'occupation actuel de l'acquéreur :

- Locataire parc privé
- Locataire parc social public ou privé
- Est hébergé à titre gracieux.

Dans ce cas, Nom et prénom du propriétaire : .....

Coordonnées téléphoniques du propriétaire : .....

- Autres (précisez).....

Nombre de personnes à charge : .....

**Le cas échéant, co-emprunteur :**

- Célibataire
- Pacsés
- Mariés
- Union Libre
- Divorcé(e)
- Veuf (ve)

Statut d'occupation actuel du coacquéreur :

- Locataire parc privé
- Locataire parc social public ou privé
- Est hébergé à titre gracieux

Dans ce cas, Nom et prénom du propriétaire : .....

Coordonnées téléphoniques du propriétaire : .....

- Autres (précisez).....

Nombre de personnes à charge : .....

**Opération**

**Type d'opération :**

- Neuf
- Ancien avec travaux
- Ancien sans travaux

Adresse du bien dont l'acquisition est envisagée :

.....  
Code Postal : .....  
Commune : .....  
Parcelle cadastrale : .....  
Superficie habitable en m<sup>2</sup> : .....  
Date de signature du compromis de vente : .....

**Descriptif de l'opération :**

- Individuel
- Collectif

**Typologie :**

- T1
- T2
- T3
- T4 et plus

**Le(s) soussigné(s) :**

Nom ..... Prénom .....

Nom ..... Prénom .....

(Co)-emprunteur(s), certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements indiqués dans la présente demande.

Signature de(s) demandeur(s) (précédé de la mention « lu et approuvé »)

Je certifie l'exactitude des renseignements figurant sur ce dossier, toute mention d'information erronée engageant ma responsabilité.

A ..... Le.....

Signature(s) de(s) demandeur(s) :

**CRITERES D'ELIGIBILITE (extraits du règlement d'intervention)**

**Bénéficiaires :**

Personnes physiques, âgées de 40 ans révolus au plus qui achètent un bien en primo-accession situé sur le périmètre de l'OPAH-RU.

Dans le cas d'un achat en indivision, les bénéficiaires sont l'ensemble des acquéreurs inscrits sur le compromis de vente, puis sur l'acte définitif de vente.

**Opérations aidées :**

Ce règlement s'applique à l'acquisition de propriétés immobilières privées à usage exclusif de résidence principale par le(s) bénéficiaire(s).

Les types de logements concernés par cette aide sont :

- Appartement en mono propriété,
- Appartement en copropriété,
- Maison individuelle,
- Changement d'usage de locaux en habitation.

**Le montant de l'aide :**

Le montant de l'aide municipale s'élève à 10% de la valeur d'achat du bien, hors frais d'acquisition, et est plafonné à 5 000 € par demande.

**Pièces à fournir :**

- Le présent formulaire de demande complété, daté et signé par le(s) demandeurs(s)
- Formulaire d'engagements du demandeur
- Compromis de vente (promesse synallagmatique ou promesse unilatérale de vente ou promesse unilatérale d'achat) ;
- Justificatif d'identité du demandeur (carte d'identité, permis de conduire, passeport)
- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (ex : facture d'électricité, d'eau, etc), ainsi qu'une copie du bail de location en cours, ou une attestation d'hébergement à titre gratuit
- Avis d'imposition de l'année N-1 sur les revenus N-2 (exemple : en 2022, avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020) ;
- Relevé d'identité bancaire

Une décision de principe sera notifiée au demandeur (sous réserve de recevabilité du dossier).

**La demande et toute correspondance doivent être adressées à :**  
**Mairie de Manosque**  
**Service Renouvellement Urbain, Habitat et Cadre de Vie**  
**Place de l'Hôtel de Ville**  
**04100 MANOSQUE**

Date de réception du dossier :

.....

Cachet et signature :