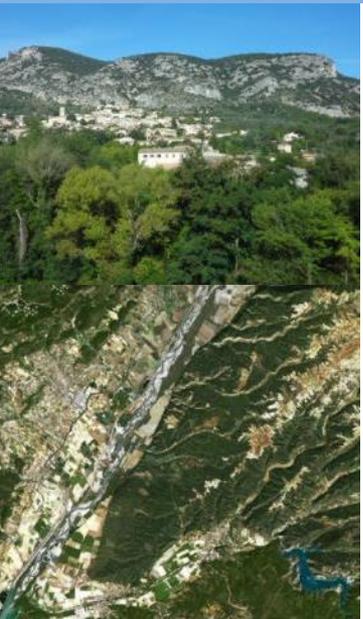




Révision du SCoT de DLVA

Réunion publique - Présentation du projet

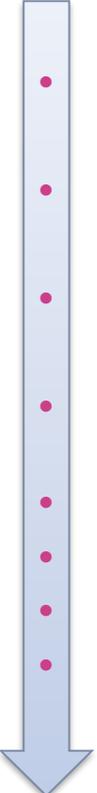
6 Juillet 2017



Genèse de la démarche

- Genèse de la démarche
- Ce qu'il faut savoir du projet de SCoT de DLVA
- Suite à donner...



- 
- **2004** : Un premier SCoT avec seulement 11 communes en 2004 du val de Durance
 - **2012** : Révision SCoT 2004 avec préfiguration d'un projet collectif pour la future Agglo
 - **2013** : naissance de DLVA !
 - **2014 PLH** : Plan local de l'habitat (PLH) qui définit les besoins et la politiques de DLVA en matière d'habitat pour les 6 ans à venir
 - **Fin 2014** : lancement Révision SCoT sur le périmètre de DLVA
 - **2015**: Plan Global des Déplacements (PGD) de DLVA
 - **2016**: Schéma Développement Economique (SDE)
 - **2016** : **premier arrêt** du projet de SCoT – **Avis favorable PPA et autorité environnementale**, sauf DDT04 et Commission pour les espaces agricoles et naturels (CDPENAF).
 - **2017**: **ajustement projet** pour diminuer les besoins de consommations d'espaces agricoles et naturels et ajustements techniques



Principes pour l'élaboration :

1. Intégrer les réflexions territoriales du PLH, SDE et PGD
2. Reprendre les ambitions du projet collectif du SCoT de 2012
3. Permettre un « développement de tous » tout en structurant le territoire
4. Répondre à la DDT04 et la CDPENAF

Intégrations des retours des PPA et des nouvelles opportunités

- Reprendre l'ensemble des **principes du SCoT précédent** à l'exception de quelques ajustements (...), liés au retour PPA et notamment DDT, aux évolutions de la DLVA sur certains sujet , notamment :
- **Consommation d'espace** et **Réécriture des ambitions démographiques, suite retour CDPENAF et PPA ...**
- Éléments de compatibilité vis-à-vis du SRCAE
- **Projet de production d'énergie renouvelable** et notamment de photovoltaïque, ainsi que de stockage de cette énergie
- **Correction d'une erreur matérielle** dans la retranscription des ambitions démographiques– elles restent cependant inchangées (besoins de productions de logements principaux de 510 par an...)
- **Incertitudes et nouvelles opportunités** sur les projets économiques et les zones d'activités.
- **- 100 ha de consommation d'espace en moins entre les deux versions du SCoT**

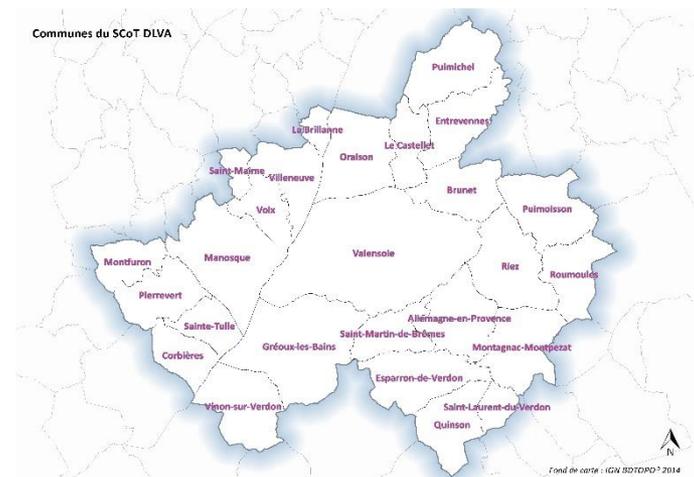
↔ **l'ensemble du SCoT reste inchangé**

Ce qu'il faut savoir du projet

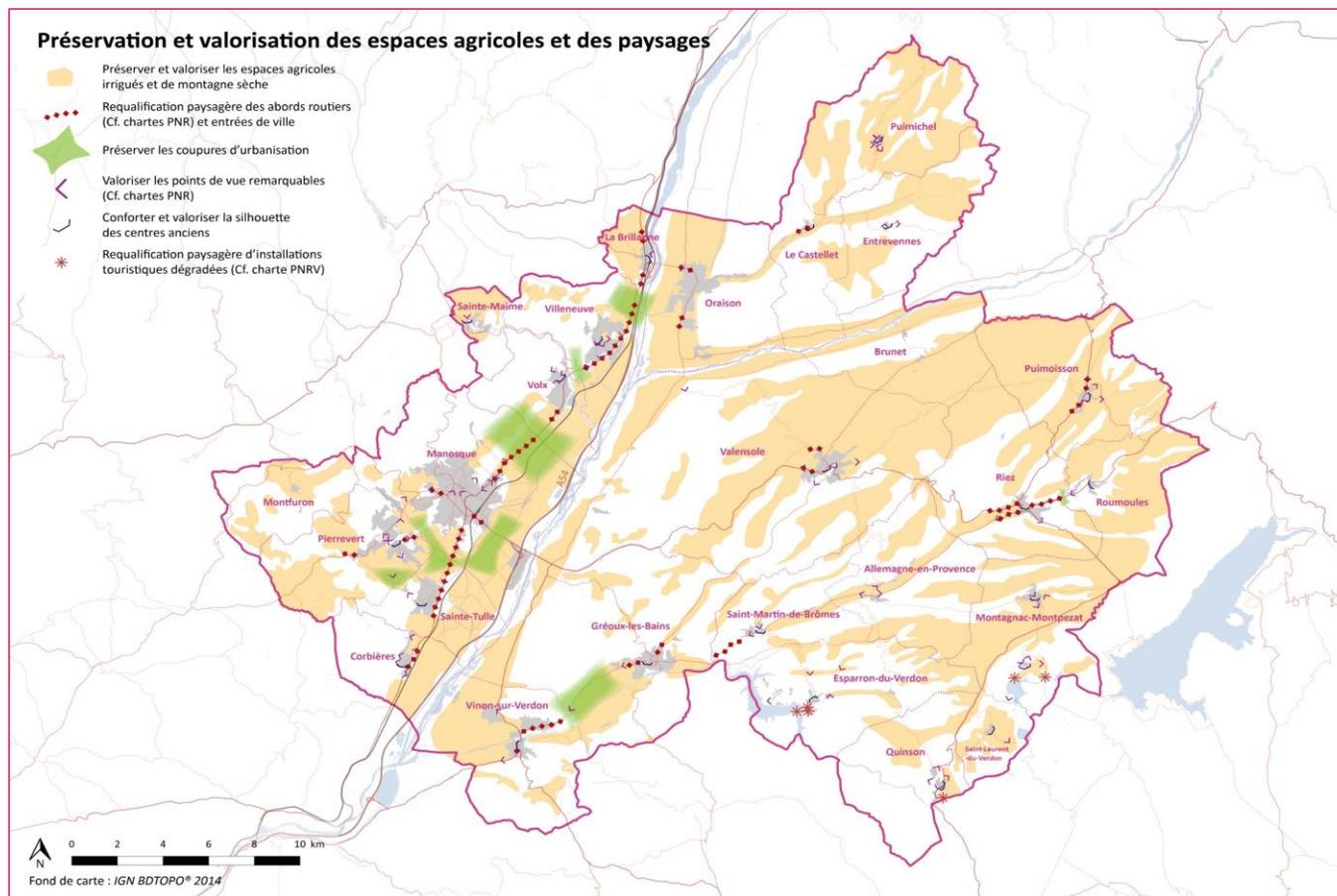
- Genèse de la démarche
- **Ce qu'il faut savoir du projet de SCoT de DLVA**
- Suite à donner...



- **Ambition 1- Placer la qualité des espaces et des paysages naturels et agricoles au premier plan des préoccupations urbaines**
- **Ambition 2 : Structurer le territoire pour maîtriser et rééquilibrer son développement**
- **Ambition 3 : Promouvoir, valoriser les ressources économiques et agricoles**



- Les éléments de retranscription des PNR du Luberon et du Verdon complétés d'éléments cartographiques
- Données supplémentaires d'irrigation entre suite au retours PPA
- Intégration des enjeux de développement d'énergie renouvelable
- identification d'espace agricoles stratégiques ⇔ préservation et valorisation

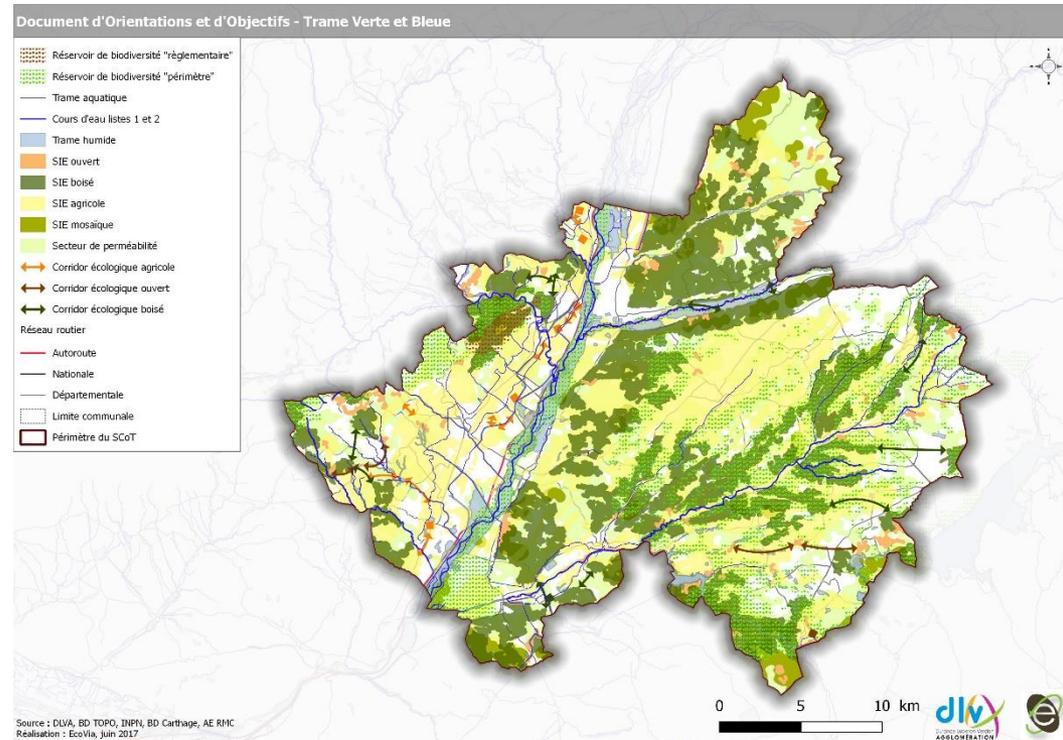


• OBJECTIF 2 : PRESERVER ET RENFORCER LA BIODIVERSITE ET LES ECOSYSTEMES

Intégration des dynamiques écologiques et identification des sous trames

- les **milieux forestiers**, dont l'ensemble des massifs et des forêts domaniales.
- les **milieux ouverts**, voire semi-ouverts, recouvrant un ensemble de milieux naturels et agropastoraux de types landes et garrigues.
- des **milieux mixtes**, plus ordinaires mais supports de fonctionnalités importantes.
- les **milieux humides** et **cours d'eau**.

Restaurer la nature en ville



- **Valoriser l'ensemble** des outils de préservation, de gestion et de connaissance
- **Préservation des dynamiques d'ensemble**
- **Identification de secteur à enjeu**
- Intégrations des politiques des **PNR du Luberon et Verdon**

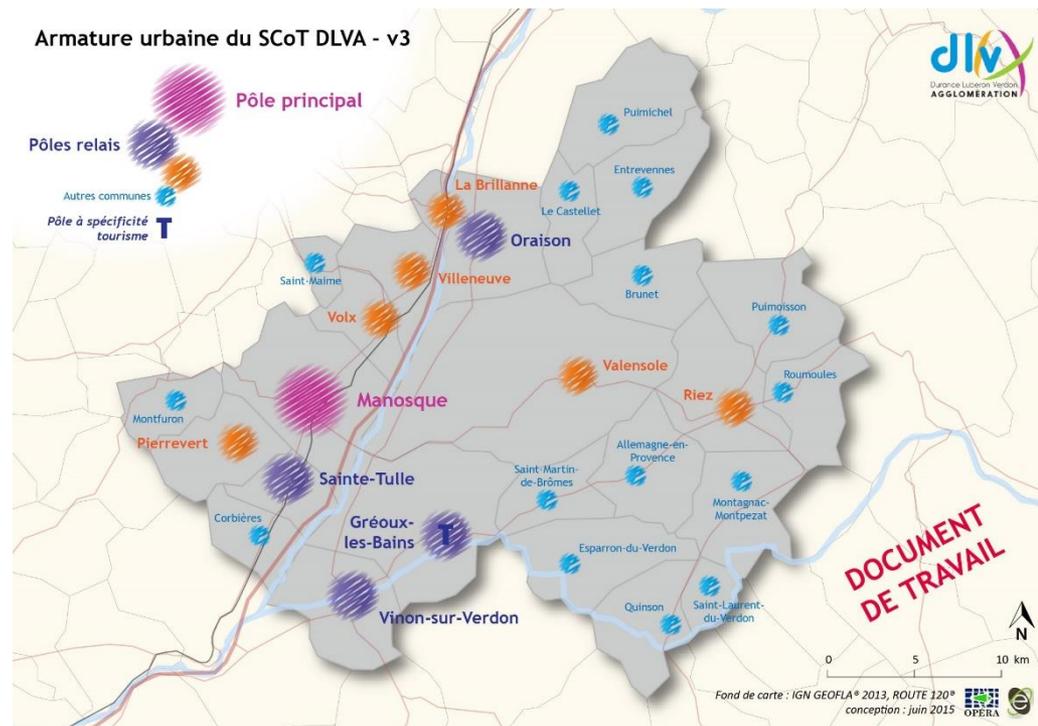
OBJECTIF 3 ORGANISER ET STRUCTURER LE TERRITOIRE POUR ACCUEILLIR ENVIRON 14 500 HABITANTS SUPPLÉMENTAIRES D'ICI 2035

ASSURER LA PRODUCTION DE 510 RÉSIDENCE PRINCIPALES (SOIT 528) TOUT COMPRIS LOGEMENTS PAR AN POUR RÉSIDENCES PRINCIPALES, DIVERSIFIÉS ET RÉPONDANT AUX BESOINS DU TERRITOIRE, 9 500 LOGEMENTS EN TOUT RÉSIDENCES SECONDAIRES COMPRISES

L'ensemble de ces 4 niveaux interagissent et se développent en synergie et complémentarité de fonctions.

La répartition des productions de logements et des équipements et services devra favoriser le renforcement du pôle centre et des pôles-relais, sans freiner pour autant les niveaux de proximité et les autres communes à l'identité plus rurale.

Une urbanisation économe en espace: **objectif de - 51% contre -48% de consommation d'espace (-100 ha)**



Niveau d'armature urbaine	Répartition des		
	nouveaux logements	Par an	Part
Pôle principal	3165	176	33%
Pôles relais	2750	153	29%
Pôles de proximité	2465	137	26%
Pôles villageois	1120	62	12%
SCoT	9 500	528	

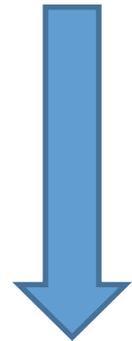
Répartition des logements par niveau de polarité

Niveau d'armature urbaine	Logements à produire en densification à minima	Part des logements à produire en densification à minima	Logement à produire en extension à maxima	Part des logements à produire en extension à maxima
Pôle principal	820	26%	2 345	74%
Pôles relais	1 060	39%	1 690	61%
Pôles de proximité	690	28%	1 775	72%
Pôles villageois	260	23%	860	77%
SCoT	2830	30%	6670	70%

Répartition des logements en extension et densification (10% de plus en densification)

Niveau d'armature urbaine de la commune	Densité nette moyenne communale minimale en extensions urbaines
Pôle principal	35 log./ha.
Pôles relais	28 log./ha.
Pôles de proximité	22 log./ha.
Pôles villageois	15 log./ha.

Productivité de logements par niveau de polarité



Une diminution de près de **-51% de consommation d'espace**

comparativement aux 10 dernières années



Principales évolutions avec le précédent arrêt

- Une réduction importante de la consommation d'espace pour le logement : **-90 ha**

Niveau d'armature urbaine	Logements à produire en densification	Part des logements à produire en densification	Logement à produire en extension	Part des logements à produire en extension
Pôle principal	520	17%	2620	83%
Pôles relais	680	25%	2060	75%
Pôles de proximité	460	19%	2000	81%
Autres communes	200	17%	960	83%
SCoT	1860	20%	7640	80%

Niveau d'armature urbaine	Logements à produire en densification à minima	Part des logements à produire en densification à minima	Logement à produire en extension à maxima	Part des logements à produire en extension à maxima
Pôle principal	820	26%	2 345	74%
Pôles relais	1 060	39%	1 690	61%
Pôles de proximité	690	28%	1 775	72%
Pôles villageois	260	23%	860	77%
SCoT	2830	30%	6670	70%

Une augmentation des logements en densification

Diminution conso brute entre Arrêt I et II	Augmentation densité moyenne	Augmentation densité moyenne extension
-90 ha	+ 4 log/ha	+ 9 log/ha
-19%	+ 17%	+ 33%

Niveau d'armature urbaine de la commune	Densité nette moyenne à atteindre en extensions urbaines	Densité nette moyenne communale minimale en extensions urbaines
Pôle principal	35 log./ha.	35 log./ha.
Pôles relais	25 log./ha.	28 log./ha.
Pôles de proximité	20 log./ha.	22 log./ha.
Autres communes	10 log./ha.	15 log./ha.

+12%
+10%
+50%

Une augmentation des densités comparativement

OBJECTIF 4 : APPUYER LE DEVELOPPEMENT SUR UNE MOBILITE AMELIOREE

PADD DÉVELOPPE DEUX AXES :

1. **REPENSER LES GRANDS AXES DE CIRCULATION** : fonctionnement de la RD 907, aménager des voies d'évitement, contenir le transit aux centres villes
2. **Favoriser de nouveaux comportements en proposant des solutions alternatives à la voiture individuelle** – intégration de la PGD au sein du SCoT
 - « **Trans Agglo** » : Le nouveau réseau de transport public de l'agglomération au cœur de la mobilité territoriale
 - Favoriser la **politique de co-voiturage et d'auto-partage**
 - Développer les **modes de déplacement vélos et piétons** selon des logiques «utiles»
 - **Créer une politique** de stationnement basée sur le développement de véritables **pôles multi- modaux accessibles et fonctionnels**
 - **Maintenir un échange fort avec la Région** pour renforcer les cadencements et créer de nouvelles haltes sur la Ligne TER (SNCF)



TROIS POINTS CLEFS POUR CETTE AMBITION

1. Reprise de la stratégie de développement économique de DLVA et des filières principales
2. Agriculture dont besoin de valorisation et de transformation des productions associés, filières senteurs/saveurs, industrie et notamment lien projet Iter et énergies renouvelables, tourisme et notamment tourisme durable
3. Développement de carte stratégique zone d'activité économique et commerciale

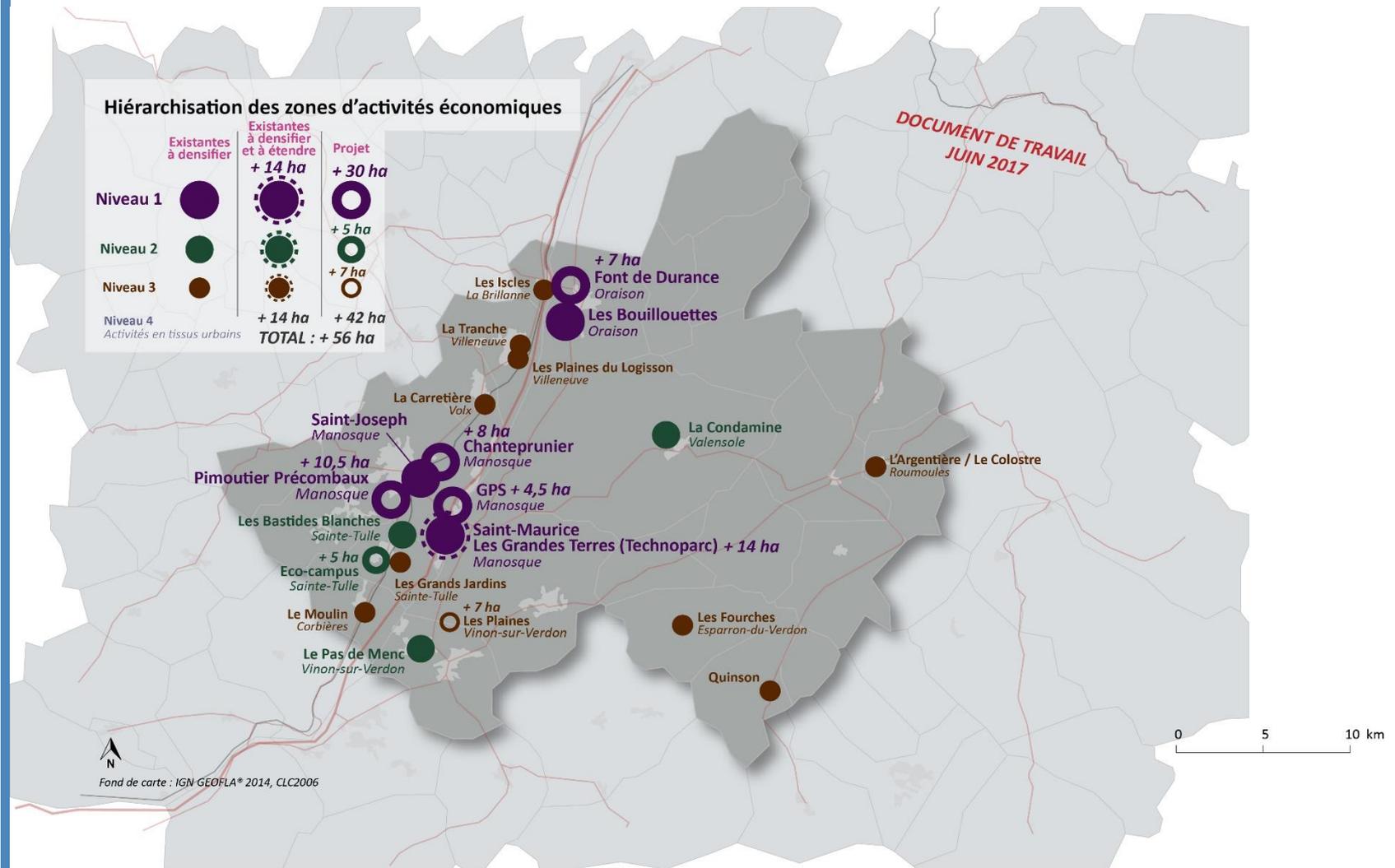


OBJECTIF 5 DEVELOPPER LA SYNERGIE ENTRE AGRICULTURE ET ECONOMIE TERRITORIALE EN ENCOURAGEANT LE RAYONNEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

Objectif 6 : AFFIRMER L'IDENTITE ECONOMIQUE DE DLVA (Filière senteur saveur, énergie décarbonnée, hiérarchisation des zones d'activité et économique et commerciale)

Objectif 7 METTRE EN ŒUVRE UN TOURISME IDENTITAIRE ET DURABLE, VECTEUR DE COMPLEMENTARITES





Un besoin de **7000 emplois** dont **1 340 en Zones d'activités (ZAE)**

Un besoin total **73 ha de ZAE**

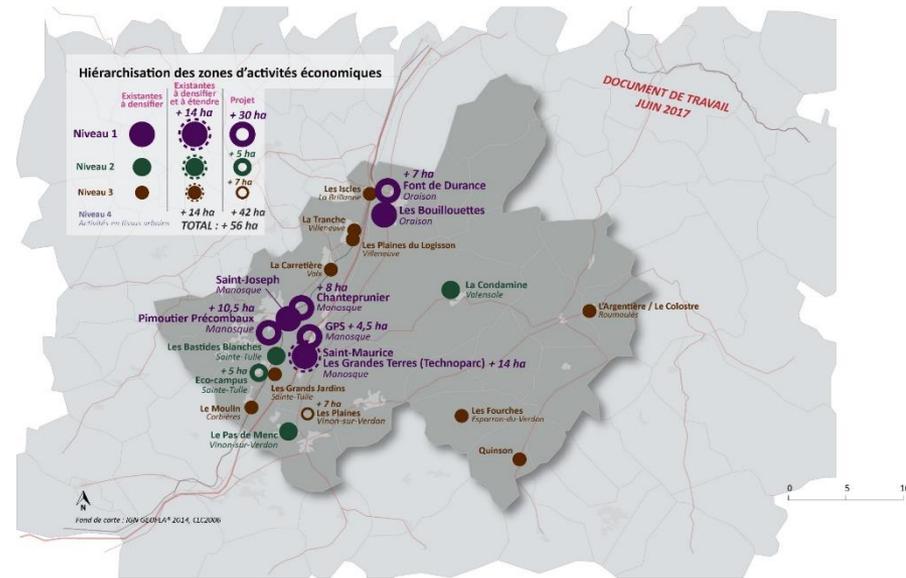
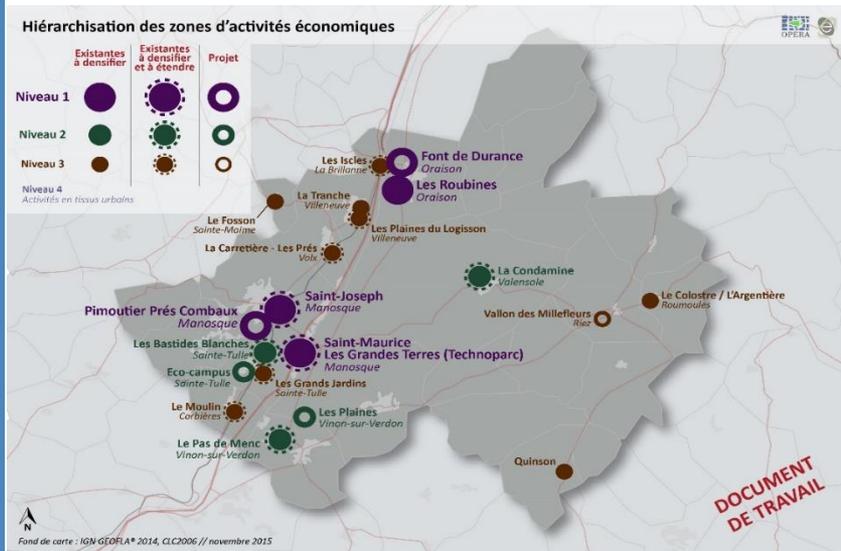
17 ha restant déjà équipés

Soit **56 ha** d'extension création de ZAE

Evolution schéma économique ZAE entre Arrêt I et Arrêt II

Arrêt 2016

Arrêt 2017



	Surfaces totales actuelles (ha)	Part du niveau	Dont surfaces disponibles équipées (ha)	Extensions et création projetées (ha)	Surfaces totales projetées (ha)	Part projetées
Niveau 1	185	62%	8	50	235	67%
Niveau 2	49	16%	2	8	57	11%
Niveau 3	66	22%	8	17	82	22%
TOTAL	300	100%	18	75	375	100%

	Surfaces totales existantes (ha)	Part du niveau	Dont surfaces disponibles équinées	Extensions et création projetées (ha)	Surfaces totales projetées (ha)	Part projetées
Niveau 1	185	62%	8	44	229	79%
Niveau 2	49	16%	1	5	54	9%
Niveau 3	66	22%	8	7	73	13%
TOTAL	300	100%	17	56	356	100%

Consommation espace ZAE: 93 ha

-1ha

-19 ha

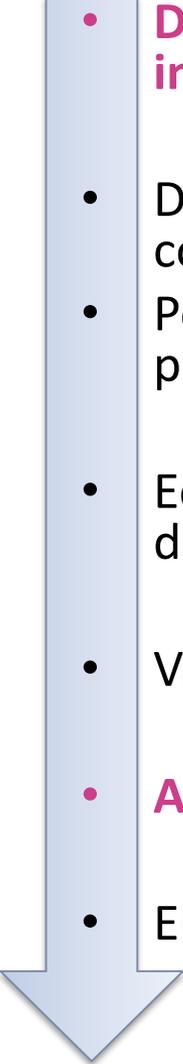
Consommation espace ZAE: 73 ha

- 20 ha entre les deux projets de ZAE à aménager soit **- 79%** que les 10 dernières années

Suite à donner

- Qu'est-ce qu'un SCoT ?
- Genèse de la démarche
- Ce qu'il faut savoir du projet de SCoT de DLVA
- **Suite à donner...**



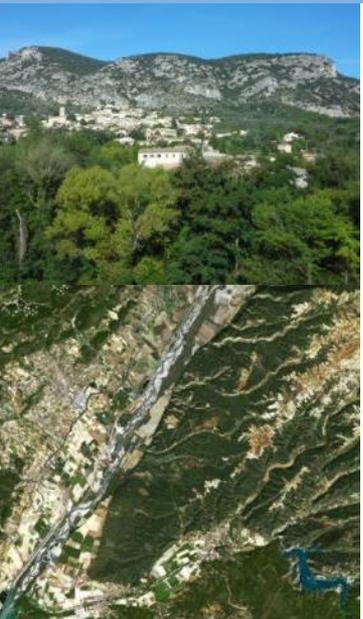
- 
- **Discussion et prise en compte de vos remarques et de vos interrogations**
 - Document PADD et DOO consultable dans chacune des communes
 - Possibilité de contribuer au projet : cahiers de concertation présents dans chacune des communes
 - Echanges avec les personnes publiques associées de la démarche – PNR, DDTM, Région, Département...
 - Validation par les élus des communes
 - **Arrêt septembre 2017**
 - Enquête publique...
 - **Approbation printemps 2018**





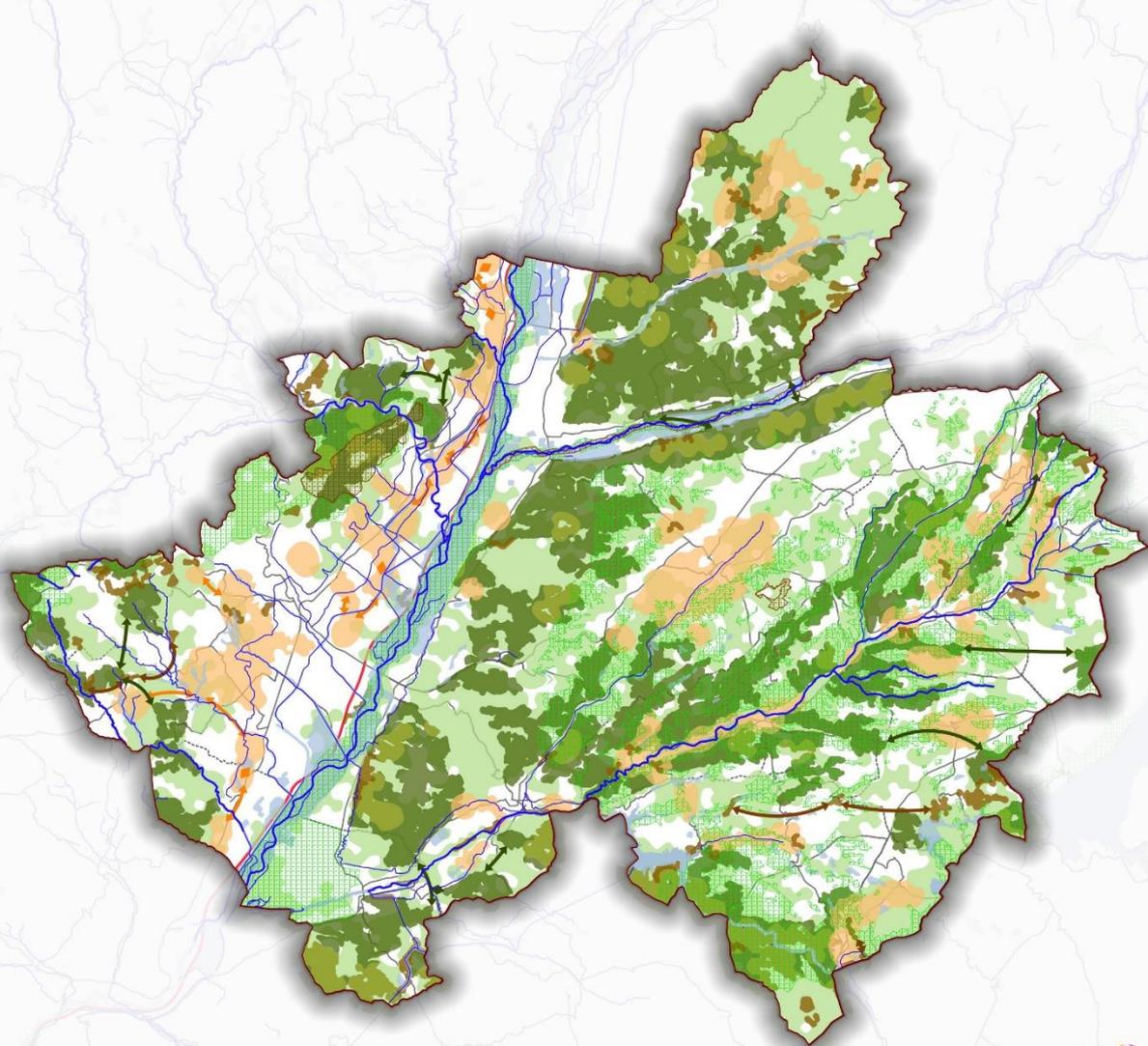
Révision du SCoT de DLVA

Merci de votre attention



Document d'Orientations et d'Objectifs - Trame Verte et Bleue

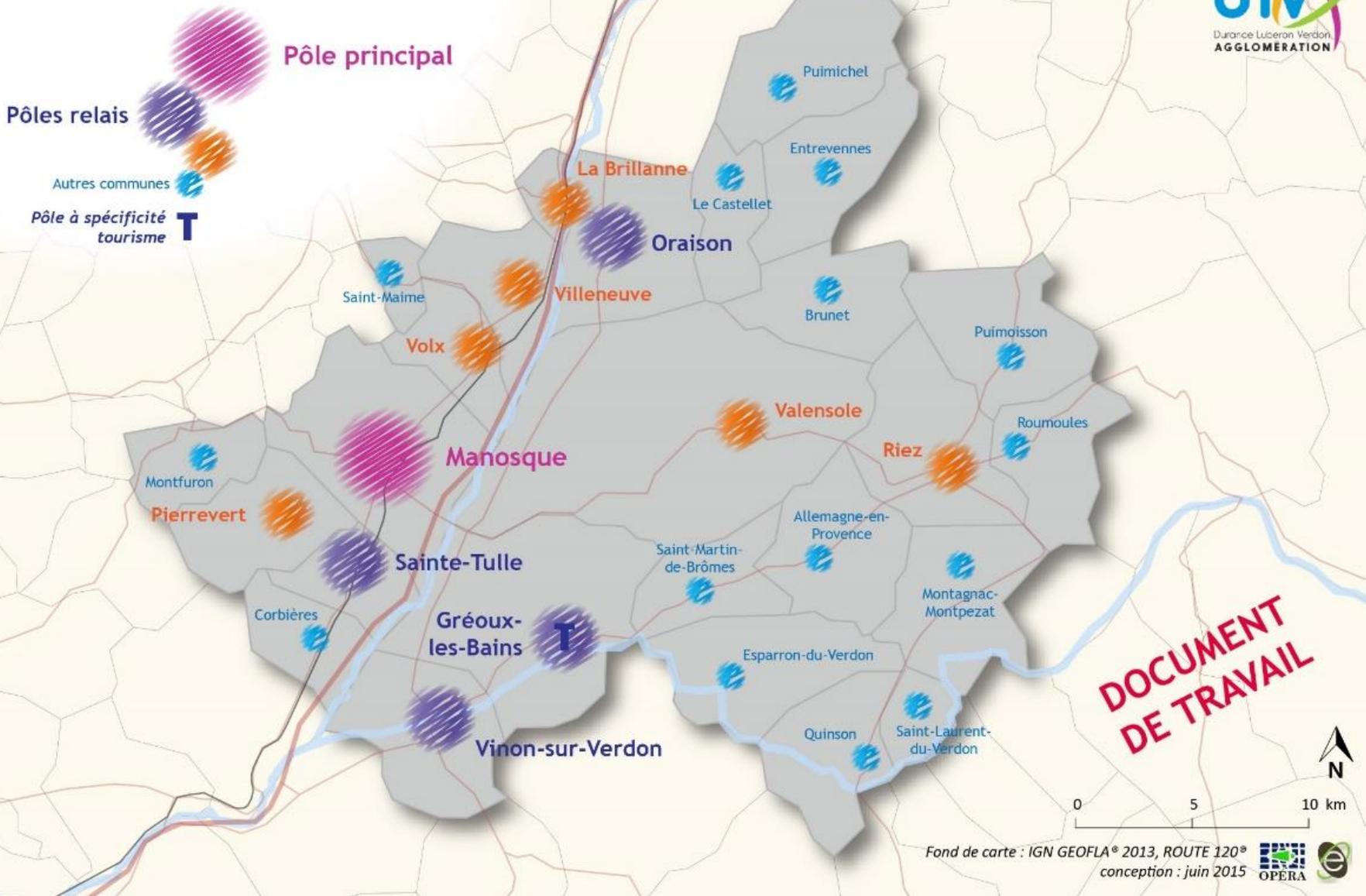
-  Réserve de biodiversité "réglementaire"
-  Réserve de biodiversité "périmètre"
-  Secteur d'enjeux continuités ouvertes
-  Secteur d'enjeux continuités boisées
-  Secteur d'enjeux continuités mosaïques
-  Secteur d'enjeux continuités agricoles
-  Corridor écologique boisé
-  Corridor écologique ouvert
-  Corridor écologique agricole
-  Secteur de perméabilité
-  Trame aquatique
-  Cours d'eau listes 1 et 2
-  Trame humide
- Réseau routier
 -  Autoroute
 -  Nationale
 -  Départementale
 -  Limite communale
 -  Périmètre du SCoT



Source : DLVA, BD TOPO, INPN, BD Carthage, AE RMC
Réalisation : EcoVia, juin 2017

0 5 10 km

Armature urbaine du SCoT DLVA - v3



Qu'est-ce qu'un SCoT ?



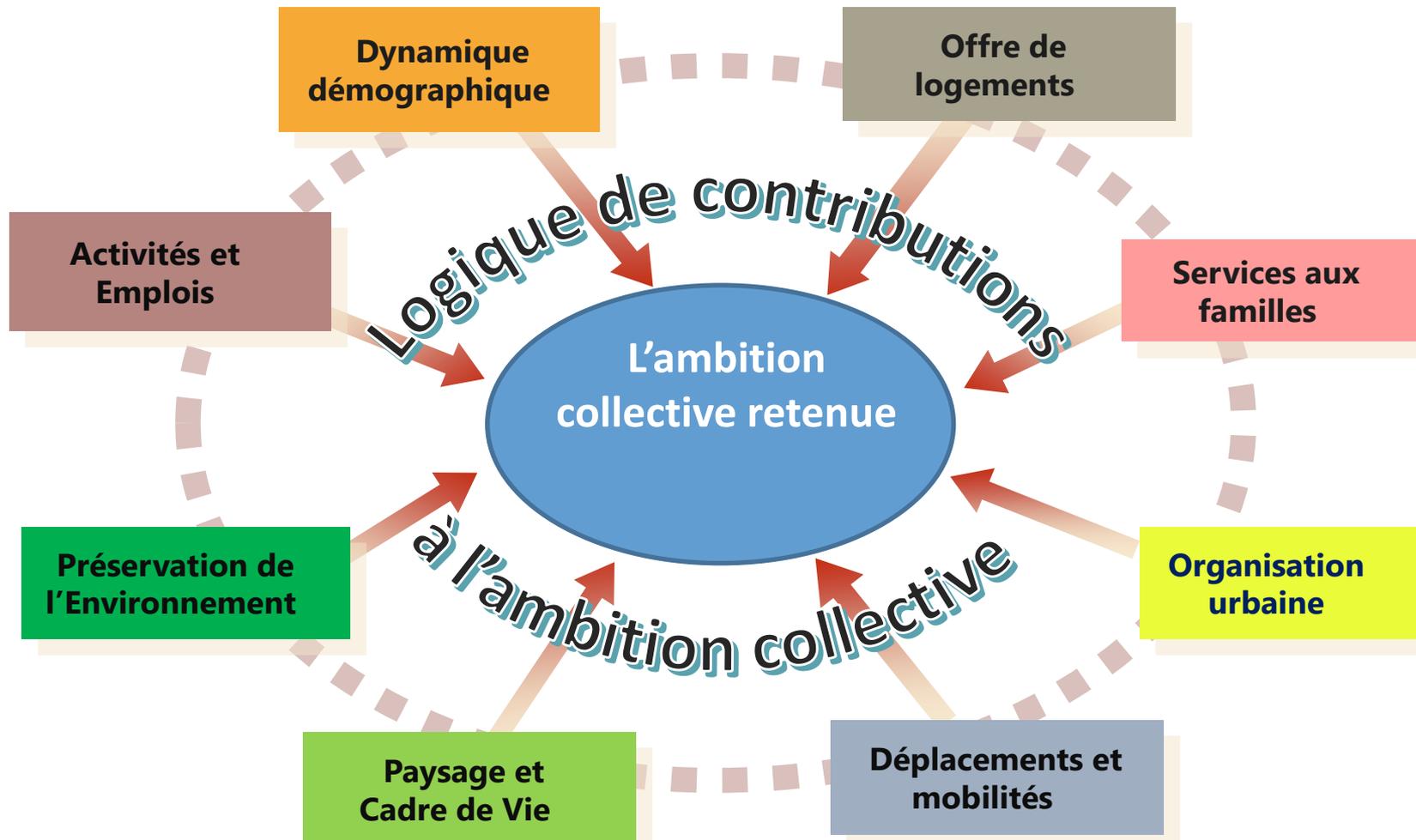
- **Les grands objectifs de la loi en terme de développement humain**
 - **Satisfaire**, sans discrimination et de façon **géographiquement équilibrée**, les **besoins des populations**
 - **Accueillir les populations** et organiser **l'offre des services, commerces, loisirs, équipements**,...
 - Renforcer les **conditions** de réponse aux **besoins d'emplois**
 - Promouvoir **l'équilibre entre zones urbaines et rurales**
 - Diversifier les **fonctions urbaines et rurales**
 - Favoriser la **mixité sociale** dans l'habitat

- **Les grands objectifs de la loi en terme d'environnement**
 - **Réduire la consommation d'espace**,
 - **Préserver** les espaces affectés aux **activités agricoles ou forestières**,
 - **Améliorer les performances énergétiques**,
 - **Réduire** les **besoins de déplacement**, rationaliser l'offre de déplacements et Réduire les émissions de **gaz à effet de serre**
 - **Préserver** la **biodiversité** et les **écosystèmes**, préserver et remettre en bon état les **continuités écologiques**.

↔ Outil de développement durable des territoires

Création de DLVA ⇔ **volonté** de gestion et de développement du territoire selon une **vision partagée et participative**

SCoT ⇔ outil de référence de la politique de DLVA ⇔ **ambition collective de développement**



Rapport de Présentation = Socle + Synthèse

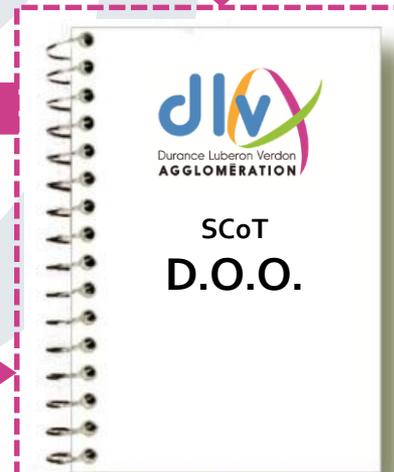
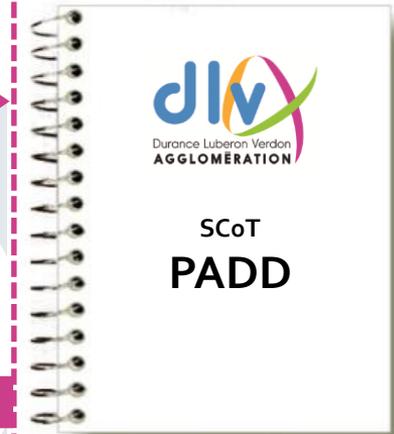


- 1. Diagnostic territorial
- 2. Etat Initial de l'Environnement
- 3. Enjeux du territoire

- 1. Principes privilégiés
- 2. Objectifs généraux

- 1. Incidences du projet
- 2. Méthodologie de mise en œuvre et de suivi

Vision + feuille de Route



Boîte à outils



- **Le SCoT est un document «intégrateur»** (le document de référence principal des PLU et cartes communales)
- **ne s'impose pas à tout un chacun !! Mais** à des **projets** ou **documents d'urbanisme** avec des principes de **compatibilité** et de **prise en compte**

